

## RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT INTEGRAL DE LES INSTAL·LACIONS I OBRA CIVIL DEL PALAU DE LA MÚSICA CATALANA.

### Expedient PMC 001/2022

En Joan Oller i Cuartero, com a Òrgan de Contractació de la Fundació Orfeó Català-Palau de la Música Catalana (en endavant, la "Fundació"), i Mariona Carulla i Font, com a presidenta de La Fundació, en relació a l'expedient de contractació relatiu manteniment integral de les instal·lacions i obra civil del Palau de la Música Catalana (Núm. d'expedient: PMC 001/2022), **EXPOSEN**

### I.- Antecedents

**Primer.-** El passat mes de març del 2022 va ser publicat al Perfil del Contractant de la Fundació l'anunci de licitació del contracte per el manteniment integral de les instal·lacions i obra civil del Palau de la Música Catalana, a tramitar mitjançant el procediment obert, amb número d'expedient PMC 001/2022.

**Segon.-** El dia 6 d'abril de 2022, va finalitzar el termini de presentació d'ofertes, essent tres les empreses que van presentar les seves proposicions:

- Veolia Serveis Catalunya S.A.U.
- Serveis Obres i Manteniment S.L. (SEROM)
- Comsa Service facility management, S.A.U.

Totes les empreses van realitzar la preceptiva visita tècnica especificada a la clàusula 10 del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació (PCAP).

**Tercer.-** Seguint la tramitació prevista al PCAP, el 07 d'abril del 2022 va tenir lloc, a la seu social de la Fundació Orfeó Català-Palau de la Música Catalana, l'acte d'obertura per part de la Mesa de Contractació dels sobres 1 presentats per les empreses esmentades.

**Quart.-** Un cop oberts els sobres presentats pels licitadors i corresponents a la documentació administrativa general i avaluable mitjançant criteris subjectius, la Mesa de contractació va certificar que les empreses complien els requisits de la present licitació.

**Cinquè.-** El passat 08 d'abril del 2022, es va procedir per part dels Serveis tècnics a valorar les propostes tècniques presentades per les empreses admeses a la licitació.

**Sisè.-** El dia 12 d'abril de 2022, d'acord amb el PCAP que regeix la licitació, es va procedir, en acte públic, a l'obertura del Sobre 2, corresponent a les propostes econòmiques, comunicant prèviament a les empreses assistents les puntuacions obtingudes en la valoració dels Sobres 1.

Examinada la validesa de les ofertes econòmiques presentades i valorades aquestes, es va procedir a la suma de les puntuacions obtingudes en els Sobres 1 i 2. Un cop valorades i puntuades les diferents ofertes, la Mesa de Contractació va formular proposta d'adjudicació a l'Òrgan de Contractació en favor de la societat Veolia Serveis Catalunya S.A.U., per ser la que presentava una millor relació qualitat-preu.

Aquesta proposta ha estat acceptada per l'Òrgan de Contractació de la Fundació.

Atenent als punts antecedents,

### ACORDA

**PRIMER.- ACCEPTAR I ASSUMIR** el contingut de la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació i l'informe tècnic de valoració que motiva la present Resolució.

**SEGON.- APROVAR** la següent classificació, resultant de la valoració de les ofertes presentades i que han resultat admeses en el marc del present procediment de contractació:

		LICITADOR 1	LICITADOR 2	LICITADOR 3
		VEOLIA	SEROM	SERVICES
Oferta econòmica servei ordinari (30 punts)		28,22	30,00	28,47
Oferta econòmica servei extraordinari (15 punts)	Servei assistència actes	10,00	5,70	5,66
	Servei 24h/365 dies any	3,00	1,71	1,60
	Servei d'obra civil	2,00	1,14	1,07
	<b>TOTAL</b>	<b>15,00</b>	<b>8,54</b>	<b>8,34</b>
Indicadors (5 punts)	Estalvi energètic	2,00	0,00	0,00
	Qualitat de servei	0,00	1,13	3,00
Proposta tècnica (40 punts)	Informe mantenibilitat (15 p)	11,00	6,00	5,00
	Perfils professionals assignats al servei (10 p)	10,00	8,00	9,00
	Equips, eines i material aportats (2 p)	2,00	1,00	1,50
	Garantia manteniment GE, SAI, SISTEMA GESTIO, PCI (2 p)	2,00	2,00	2,00
	Protocol emergència 24 h (2 p)	2,00	2,00	2,00
	Protocol Ronda conducció (3 p)	3,00	2,00	2,00
	Proposta pla de formació (2 p)	2,00	1,50	2,00
	Proposta Gestió energètica (2 p)	2,00	1,50	2,00
	Proposta Gestió Mediambiental i de Residus (2 p)	2,00	2,00	2,00
	<b>TOTAL</b>	<b>36,00</b>	<b>26,00</b>	<b>27,50</b>
Milliores (10 punts)		9,00	7,00	5,00
<b>TOTAL</b>		<b>90,22</b>	<b>72,67</b>	<b>72,31</b>
<b>CLASSIFICACIÓ FINAL</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

**TERCER.- ADJUDICAR** a Veolia Serveis Catalunya S.A.U., el contracte per el manteniment integral de les instal·lacions i obra civil del Palau de la Música Catalana (Núm. d'expedient: PMC 001/2022).

**QUART.- NOTIFICAR** el present acord a l'empresa adjudicatària.

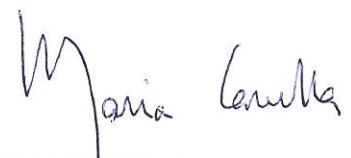
**CINQUÈ.- ORDENAR la PUBLICACIÓ** del present acord al Perfil de Contractant de la Fundació.

**SISÈ.- REQUERIR** a l'adjudicatari per a la formalització del contracte en un termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des de la publicació de la present Resolució al Perfil del Contractant de la Fundació.

Barcelona, 19 d'abril de 2022



Juan Oller i Cuartero  
Òrgan de Contractació



Mariona Carulla i Font  
Presidenta de La Fundació Orfeó Català –  
Palau de la Música