

## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

---

### A. Objecte

SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DEL PALAU DE LA MÚSICA CATALANA

Els serveis objecte de contractació inclouen les operacions necessàries per a la correcta execució dels serveis de neteja de les instal·lacions del Palau de la Música Catalana.

Els principals objectius perseguits pel contracte són:

- Mantenir en perfecte estat d'ordre, neteja i manteniment de les condicions higièniques i sanitàries els espais i dependències annexes del Palau de la Música Catalana, així com el seu contingut (mobiliari, elements decoratius, vidres, etc.)
- Garantir els mínims temps de resposta i resolució davant possibles contingències sorgides durant l'explotació del servei de neteja del Palau de la Música Catalana.
- Assegurar que tots els espais i en particular els banys, camerinos, vestuaris, etc., compleixen amb les condicions higièniques i sanitàries imprescindibles i exigibles en espais de pública concurrència.
- Adequar la recollida i gestió de residus del Palau, mitjançant la recollida selectiva.

Aquesta contractació inclou els serveis descrits en el Plec de prescripcions tècniques.

Divisió en Lots: No

La pròpia naturalesa del contracte recomana no procedir a la subdivisió del mateix en lots, atès la seva unitat funcional.

---

### B. Dades econòmiques:

B1. Pressupost de licitació: **499.568,04€** (*quatre cents noranta nou mil cinc-cents seixanta-vuit euros i quatre cèntims*), IVA no inclòs, que correspon a dos anys de contracte:

Servei de Neteja:

Any	import net sense IVA(€)
De 1/08/20 a 31/07/21	249.784,02
De 1/08/21 a 31/07/22	249.784,02
<b>Total</b>	<b>499.568,04</b>

Els preus màxims dels serveis extres o de reforç es fixen en **15€/hora**, aquests preus ja estan inclosos al pressupost de licitació anual.

B2. Valor estimat del contracte (incloses les pròrrogues): **999.136,08€** (IVA exclòs) que correspon als dos anys de contracte inicialment previstos i als dos anys addicionals prorrogables.

---

### **C. Forma de determinació del pressupost base**

Preus unitaris (cost per hora de servei prestat).

---

### **D. Termini i lloc de presentació d'ofertes, termini i lloc d'execució i vigència del contracte**

Les ofertes es podran presentar fins el dia 29 de juny de 2020 a les 14:00h.

Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions al Registre d'entrada del Palau de la Música Catalana, carrer Palau de la Música 4-6, 08003, Barcelona.

El termini de validesa de les ofertes serà de 30 dies naturals.

El termini d'execució del contracte compren des del dia 1 d'agost de 2020 fins el dia 31 de juliol de 2022, ambdós inclosos.

El contracte s'executarà a les dependències del Palau de la Música Catalana i les seves instal·lacions annexes, detallades al Plec de Prescripcions Tècniques.

El contracte tindrà vigència fins el darrer dia de la seva execució el 31 de juliol de 2022 i es podrà prorrogar, d'any en any fins, a un màxim de dos períodes anuals més, és a dir fins el 31 de juliol de 2024, sempre que així ho aprovi la Fundació.

---

### **E. Tramitació de l'expedient i publicitat**

Tramitació ordinària, procediment obert.

---

### **F. Acreditació de la solvència econòmica, financera, tècnica i professional**

Les empreses hauran d'acreditar la solvència exigida mitjançant la presentació del següent:

- A. Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, vigent fins el 5 de novembre de 2015:

GRUP	SUBGRUP	Categoria
U	1	B

- B. Classificació equivalent d'acord amb el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, vigent a partir del 5 de novembre de 2015:

GRUP	SUBGRUP	Categoria
U	1	2

- C. Autorització administrativa com a empresa habilitada pel servei de neteja d'edificis i locals i que està degudament inscrita en el registre corresponent.
- D. Certificacions ISO o equivalents:

9001:2008 (Qualitat), 14001 i OSHAS 18001

Les certificacions equivalents a ISO hauran d'estar certificades per un organisme oficial i recolzades en una normativa reconeguda internacionalment.

---

#### **G. Altre documentació a presentar pels licitadors**

D'acord amb que s'indica, si s'escau, en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

---

#### **H. Millores**

Les especificacions tècniques del present PPT queden obertes a les millores que les empreses licitadores desitgin oferir, sense que la inclusió suposi, en cap cas, excedir el preu d'adjudicació previst o puguin suposar un cost posterior a la propietat durant el desenvolupament del servei.

---

#### **I. Forma de pagament**

El pagament del preu del contracte s'efectuarà, mitjançant transferència bancària al compte corrent que indiqui l'adjudicatari a la seva oferta, com a màxim, el 25 del mes en el que es compleixin els 60 dies següents a la presentació per part de l'adjudicatari de les factures mensuals corresponents, les quals hauran d'estar conformades per la Fundació.

La facturació del servei, que serà mensual, es realitzarà per les hores reals realitzades pel personal adscrit al mateix, al preu/hora ofert i expressarà l'import total de la despesa.

En cas que durant la vigència del contracte la Fundació hagués de modificar o suspendre total o parcialment les seves activitats per causes econòmiques, tècniques o organitzatives, en correspondència, quedaran alterats els serveis a prestar per l'adjudicatari, amb la corresponent disminució o escreix de la contraprestació econòmica

---

## **J. Subrogació empresarial**

Procedeix: Sí

La informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors a subrogar per l'adjudicatari es troben recollides a l'ANNEX 1 del Plec de Prescripcions Tècniques.

Normes sectorials: Conveni Col·lectiu de treball del sector de neteja d'edificis i locals de Catalunya.

---

## **K. Garantia definitiva**

5% del import adjudicat (IVA exclòs) que es podrà constituir en qualsevol de les formes previstes a la Clàusula 20 del PCAP.

No es requereix la constitució de garantia provisional.

---

## **L. Revisió de preus**

El preu es podrà revisar només a l'inici de la primera pròrroga.

Aquesta revisió es farà d'acord amb el darrer índex de preus de consum (IPC) que publica l'Institut Nacional d'Estadística per a Catalunya.

Una vegada s'hagi publicat l'índex aplicable, l'ajust es calcularà d'acord amb aquest i s'aplicarà a partir del període prorrogat.

La revisió aplicada es considerarà vàlida i definitiva, excepte si una de les parts, durant els 2 mesos següents, s'hi oposés per escrit, al·legant inexactitud o error, acreditant-ho amb certificats oficials dels índexs aplicables.

D'altra banda, es podrà revisar el preu a la finalització de cada any del contracte en aplicació de les revisions salarials que derivin de la modificació del conveni col·lectiu de referència.

---

## M. Criteris de valoració de les ofertes

Criteris per l'adjudicació del contracte

Els sistemes emprats per la valoració de cada uns dels criteris d'adjudicació seran els següents:

### 1.- CRITERIS DEPENDENTS DE JUDICIS DE VALOR (màxim 40 punts)

#### Gestió i planificació del servei

<b>Fins</b>
-------------

- Pla de Treball, seguiment i avaluació del servei. S'avaluarà la planificació de tasques per cada una de les hores de treball de cada dia, indicant per cada treballador l'espai de treball assignat. Organització i control d'informes. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi una assignació de recursos i una gestió del personal més eficient, així com un control més directe i exhaustiu de l'execució del contracte.
- Pla de Formació, atorgant la màxima puntuació a aquell licitador que ofereixi un pla de formació més complet, tant pel que fa al temps com als àmbits formatius.
- Temps de resposta en l'ampliació de personal, atorgant la màxima puntuació a aquell licitador que ofereixi un temps de resposta més curt.
- Certificacions ISO 9001, OSHAS 18001, 14001 Medi Ambient i proposta de gestió mediambiental i de residus

<b>15</b>
-----------

<b>6</b>
----------

<b>6</b>
----------

<b>6</b>
----------

#### Millores

- D'acord amb el que preveu el PPT, atorgant la màxima puntuació a aquell licitador que ofereixi el major nombre de millores, tant pel que fa al material com pel que fa a la política salarial.

<b>7</b>
----------

**TOTAL 40**

### 2.- PROPOSTA AVALUABLES MITJANÇANT FÒRMULES AUTOMÀTIQUES (màxim 60 punts)

- Puntuació màxima oferta econòmica – servei fix
- Puntuació màxima oferta econòmica - serveis extraordinaris (preu/hora)

<b>55</b>
-----------

<b>5</b>
----------

**TOTAL 60**

**TOTAL PUNTUACIÓ MÀXIMA 100**

Es donarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica i la resta de licitadors es valoraran proporcionalment d'acord amb la fórmula següent:

$$PN = (A * PA) / N$$

**PN = puntuació de la proposta econòmica "N" de licitació [0 ≤ PN ≤ 52/8]**

**A = import de la proposta econòmica mes baixa, descartades les desproporcionades(\*)**

**PA = 52/8 [puntuació -màxima- assignada en l'import de la proposta econòmica mes baixa] N = import de la proposta econòmica "N" de licitació [quan N = A → PN = 52/8]**

(\*) Les ofertes es consideraran desproporcionades quan: l'import sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 10 unitats percentuals.

---

#### **N. Termini de garantia**

Fins l'últim dia de vigència del contracte.

---

#### **O. Òrgan de contractació**

Director General de la Fundació Orfeó Català-Palau de la Música Catalana.

---

#### **P. Mesa de contractació**

President: Joan Oller i Cuartero

Vocals: J. Carlos Vicario Llamas  
Alfredo Picón Martínez  
Jesús Pinós Paules

Assessora jurídica/Secretaria: Jaume Marfà Badaroux

---

#### **Q. Subcontractació i cessió**

No s'admet la subcontractació dels serveis objecte del Contracte ni tampoc cedir a una tercera persona els drets i obligacions que dimanen del contracte, excepte prèvia autorització expressa i per escrit de la Fundació. En el cas d'atorgar-se l'autorització. La subcontractació que dugui a terme el subcontractista no podrà excedir el percentatge que s'indiqui a l'autorització. A la resta d'aspectes, serà d'aplicació a la subcontractació l'article 227 del TRLCSP.

---

## **R. Confidencialitat**

Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una petició d'informació correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació d'aquesta Fundació, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.