

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte és la reforma i redistribució d'espais de la zona de camerinos ubicada a la planta primera i segona del Palau de la Música Catalana. L'objecte de la reforma és la modernització dels camerinos actuals i la construcció d'un nou camerino per a solistes a la zona de l'antic bar d'artistes.

D'acord amb el PPT i el Projecte executiu publicats al Perfil del contractant de la Fundació, l'actuació es compon, principalment, dels següents punts:

- 1.- Desmuntatge i retirada de mobiliari existent i elements com moquetes, sanitaris, cortines i altres accessoris.
- 2.- Canvi de paviment.
- 3.- Instal·lació de nou mobiliari, estanteries, vitrines, cortines, etc.
- 4.- Construcció d'un nou camerino.

Les reformes hauran d'ajustar-se estrictament al projecte redactat, no admetent-se modificacions no autoritzades per la Direcció Facultativa o la propietat.

Divisió en Lots: No

L'objecte d'aquest contracte no és susceptible de dividir-se en lots perquè es licita una única obra de reforma, que si bé exigeix la realització de diverses actuacions, totes elles s'erigeixen com una actuació conjunta que necessita homogeneïtat i, per tant, atesa la seva unitat funcional, la seva divisió en lots seria contraproductiu i ineficient a nivell tècnic.

B. Procediment i forma d'adjudicació: Tramitació ordinària. Procediment obert simplificat.

Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions al Registre d'entrada del Palau de la Música Catalana, carrer Palau de la Música 4-6, 08003, Barcelona, **abans de les 15:00 h del 02 de juliol del 2025.**

Les ofertes tindran una validesa de dos mesos, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions. Superat aquest termini els licitadors podran optar per mantenir o retirar llurs proposicions, amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec

C. Despesa econòmica plurianual:

No.

D. Dades econòmiques del contracte:

D.1 Determinació de preu

Els licitadors presentaran les seves proposicions amb un preu a tant alçat tancat, separant el preu final del contracte i l'IVA.

D.2 Valor estimat del contracte

El valor estimat de contracte és de quatre-cents vint-i-dos mil nou-cents quaranta-sis amb quaranta-sis cèntims (**422.946,46 €**), IVA exclòs.

D.3 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació previst per al contracte és de cinc-cents once-mil set-cents seixanta-cinc euros amb vint-i-dos cèntims (**511.765,22 €**), IVA inclòs.

E. Existència de crèdit:

Si.

F. Classificació i solvència empresarial:

F.1 Classificació empresarial:

Els licitadors podran acreditar la seva solvència aportant, la següent classificació, segons l'indicat al Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001 i posteriorment modificat pel Reial Decret 773/2015:

Grup C, Subgrup 4, categoria 3. (paleta, arrebossats i revestits)

Grup I, Subgrup 9, categoria 3. (instal·lacions elèctriques)

Grup J, Subgrup 4, categoria 3. (instal·lacions de fontaneria i sanitaris)

La classificació s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o pel Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

F.2 Solvència:

Els licitadors hauran d'acreditar la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb allò **establert a la present licitació**.

S'exigeixen els següents requisits de solvència:

A) Solvència econòmica i financera:

- (i) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent al contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

El volum global de negoci anual haurà de ser de com a mínim de 500.000 euros.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per La Fundació.

B) Solvència tècnica o professional:

- (i) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, solament es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell al capital social d'aquesta.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de 500.000 euros en obres de tipologia similar a les del lot al qual concorrin.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència tècnica mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per La Fundació.

F.3 Adscripció de mitjans:

Caldrà adscriure a l'execució del contracte tots aquells mitjans materials i personals exigits en el PPT. Igualment, serà obligatori adscriure a l'execució del contracte aquells professionals dels quals s'hagi servit l'adjudicatari per a obtenir punts en la seva oferta tècnica.

G. Solucions alternatives o variants:

Cada licitador només podrà presentar una única proposició. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal

Els licitadors no podran oferir variants o alternatives sobre els termes o condicions d'execució del contracte.

Si un licitador presenta diverses proposicions o variants es desestimaran totes les que el licitador en qüestió hagi presentat.

H. Garantia definitiva:

El 5 % de l'import d'adjudicació del contracte i es podrà constituir en qualsevol de les formes establertes a la Clàusula 17 del PCAP. No es requereix garantia provisional.

I. Cessió:

El contractista només podrà cedir a un tercer els drets i obligacions dimanades del contracte, prèvia autorització expressa i escrita de l'òrgan de contractació i sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. La cessió estarà supeditada a la concurrència dels requisits següents:

- a) L'Òrgan de Contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió, que dependrà de la concurrència dels requisits previstos en les següents lletres. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la classificació o solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

J. Subcontractació:

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar amb tercers la realització parcial del contracte sempre i quan prèviament ho hagi notificat per escrit a l'òrgan de contractació, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment la capacitat per contractar i la classificació o solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.

La subcontractació requerirà sempre autorització expressa i escrita de l'òrgan de contractació, que indicarà si aquella tasca concreta podrà ser objecte de subcontractació.

No podran ser objecte de subcontractació aquelles tasques crítiques que requereixin les qualitats tècniques que hagin estat determinants per l'adjudicació del contracte al licitador.

K. Pagament del preu:

La persona que exerceix la Direcció Facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

L'adjudicatari presentarà mensualment la facturació corresponent als serveis realitzats.

Els pagaments es faran mitjançant transferència bancària a 60 dies de l'aprovació de la certificació a data de recepció de la factura.

L. Revisió de preus:

No es preveu.

M. Termini i lloc d'execució del contracte:

El termini per a l'execució de les obres serà de tres (3) mesos o el que hagi proposat d'adjudicatari, si fos menor, i començarà a comptar a partir de l'endemà de la formalització i signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Degut a l'activitat contínua del Palau de la Música, **les reformes objecte d'aquest contracte es realitzaran, en qualsevol cas, des de el dia següent de la signatura de contracte fins al 19 d'octubre del 2025, i des de el 11 de juny al 28 d'agost de 2026.** Fora d'aquests dos períodes la totalitat dels camerinos hauran d'estar completament operatius.

El lloc d'execució de les obres del contracte serà:

Edifici del Palau de la Música Catalana
Carrer Palau de la Música, 4-6
08003 – Barcelona

N. Termini de garantia:

El termini de garantia serà d'un any a comptar des de la signatura de l'acta de recepció provisional positiva per part de la Fundació Orfeó Català-Palau de la Música Catalana de la correcta execució del servei.

O. Criteris de valoració

Criteris de ponderació automàtica (50 punts)

Proposta econòmica de realització de les obres (fins a 50 punts): Els licitadors hauran d'oferir un preu tancat per a la totalitat de les obres definides en el PPT i en el Projecte executiu.

Es consideren inicialment desproporcionades o temeràries aquelles ofertes econòmiques que siguin inferiors en un 20% a la mitjana de totes les ofertes econòmiques presentades per tots els licitadors.

La puntuació s'atorgarà proporcionalment atorgant al preu límit de la baixa temerària un valor de 50 punts, i al preu màxim de licitació un valor de 0 punts.

Criteris de ponderació subjectiva (50 punts)

Proposta tècnica (fins a 40 punts): S'atorgaran els 30 punts de la següent forma:

a. Programa de treball (20 punts):

Memòria descriptiva del procés d'execució de les obres que permeti valorar el coneixement del projecte, les problemàtiques d'accés, acopi, i compatibilitat amb la programació del Palau.

Es valorarà la descripció dels treballs, resposta a les dificultats de l'entorn i a les necessitats del Palau.

S'atorgarà la major puntuació a l'oferta que presenti de forma més clara, detallada i coherent tots aquests aspectes. La resta es valoraran proporcionalment.

b. Organització funcional i optimització de la planificació d'obra prevista en el Programa de treball (15 punts):

Descripció detallada de l'organització funcional dels recursos humans, la interdependència i dedicació a l'obra. Planificació de les obres, amb diagrames, dependències, camí crític i rendiments

Es valorarà l'optimització de la planificació aportada referent principalment a la reducció del temps total d'execució, establert en el present plec en **3 mesos** des de l'endemà de la formalització i signatura de l'acta de comprovació del replanteig, i sempre tenint en compte els períodes d'execució establerts en el punt M.

La reducció del termini d'execució ha de ser correctament justificada i coherent, sense minimitzar els nivells de qualitat establerts en el projecte.

Les possibles alteracions puntuals de l'horari de treball no podran eximir-se com a justificació davant d'un incompliment del termini d'execució acordat.

S'atorgarà la major puntuació a l'oferta que presenti de forma més clara, detallada i coherent la proposta d'organització funcional dels recursos destinats a les obres, la seva distribució, les seves funcions i el detall de la planificació. La resta es valoraran proporcionalment.

c. Perfils professionals assignats a l'execució de les obres (5 punts).

Proposta dels recursos assignats, on es valorarà la idoneïtat dels perfils assignats i la seva experiència en l'execució d'altres obres de característiques similars.

S'atorgarà la major puntuació a l'oferta que presenti de forma més clara, detallada i coherent la justificació d'aquesta idoneïtat i experiència per part dels recursos que es vinculen a l'oferta. La resta es valoraran proporcionalment.

Aquesta proposta tècnica haurà de tenir una extensió límit de 20 fulls (40 cares) A4.

Millores addicionals (fins a 10 punts). Les millores addicionals presentades no poden suposar cap cost addicional al pressupost licitat.

Així mateix, la Fundació es reserva la facultat d'acceptar i valorar qualsevol de les millores presentades, d'acord amb criteris de valoració objectius i no discriminatoris.

S'atorgarà la major puntuació a l'oferta que presenti de forma més clara, detallada i coherent les millores i la seva justificació tan tècnica, organitzativa i econòmica. La resta es valoraran proporcionalment.

Criteri	Puntuació màxima
Criteris d'adjudicació de valoració automàtica	50 punts
Proposta econòmica del servei	50 punts
Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor	50 punts
Proposta tècnica	40 punts
Millores addicionals	10 punts
Total	100 punts

P. Mesa de contractació

President: Judith Pi

Vocals: Jesús Pinós Paules
Juan Carlos Vicario
Emma Creus Molins

Assessora jurídica/Secretaria: Jaume Marfà Badaroux

Q. Òrgan de contractació

Director General de la Fundació Orfeó Català-Palau de la Música Catalana.

R. Confidencialitat

Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials en el sentit definit per la Llei 1/2019, de 20 de febrer, de Secrets Empresariums i/o continguts protegits per drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. La confidencialitat únicament podrà estendre's a documents que tinguin una difusió restringida, i en cap cas a documents que siguin públicament accessibles

En cap cas es podran considerar confidencials les ofertes econòmiques presentades pels licitadors.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una petició d'informació, correspon a l'òrgan de contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència que regeixen l'actuació d'aquesta Fundació, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

D'altra banda, l'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys, a excepció de que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Observacions

Dades de facturació:

Fundació Orfeó Català-Palau de la Música Catalana

Carrer Palau de la Música, 4-6

08003 Barcelona

93 295 72 00

www.palaumusica.cat/perfil-del-contractant

Barcelona, 02 de juny de 2025